

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj: St-2592/2018

Dužnik: Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budmanijeva 5,  
OIB: 46591338698

### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.02.2021. DO 17.05.2021.**

Općinski građanski sud obustavio je ovršni postupak koji se vodio na nekretninama koje čine stečajnu masu, a zabilježba ovrhe Ovr-667/2014 brisana je iz zemljišnih knjiga. Stoga sam stečajnom sudu ponijela prijedlog za prodaju nekretnina sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona. Sud je dana 04.02.2021.g. donio rješenje o prodaji nekretnina.

Financijskoj agenciji poslan je zahtjev za prodaju nekretnina sa pripadajućom dokumentacijom. Prva elektronička javna dražba trajati će od 09.-23.06.2021.g.

### **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine dvije nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

50. suvlasnički dio 154/10000 etažno vlasništvo E-50 u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 50,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T1

51. suvlasnički dio 237/10000 etažno vlasništvo E-51 u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 77,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T2

neodvojivo povezano sa kč.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put br. 1D površine 1580 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 8014 k.o. Vrapče novo.

Prilikom prikupljanja podataka o stanju obveza stečajne mase saznala sam da je stečajni dužnik vanknjižni vlasnik nekretnine: 41. suvlasnički dio 21/10000 zkč.br. 306/118 k.o. Stenjevec, u naravi garažno mjesto GM6 u podrumu objekta Gajnice 25, površine 18,14 čm. Kao vlasnik navedene nekretnine u zemljišnim knjigama je upisana Tehnika d.d. od koje sam zatražila i ishodila tabularnu ispravu te sudu podnijela prijedlog za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Po okončanju postupka upisa prava vlasništva sudu ću podnijeti odgovarajući prijedlog za prodaju nekretnine.

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 17.05.2021. do 17.08.2021.g.

Pratiti prodaju nekretnina na Fini, te poduzimati radnje u cilju upisa prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 5050 k.o. Stenjevec (41. suvlasnički dio E-41).

Mjesto i datum

Zagreb, 17.05.2021.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić